



Wohnprojekt
Konstanz

lebendig · bewusst · nachhaltig



MEHRWERT FÜR ALLE

INNOVATION IM MITEINANDERWOHNEN.
EIN INVESTMENT IN DIE ZUKUNFT.

WAS UNS AN- UND UMTREIBT

Familien finden kein bezahlbares Zuhause und sind in Sachen Kinderbetreuung oftmals auf sich gestellt, ältere Menschen sind zunehmend einsam – dieser Entwicklung steuern wir in unserer Stadt mutig entgegen! Bezahlbares Wohnen in Gemeinschaft mehrerer Generationen verwirklichen steht für uns im Fokus.

Die Wohnprojekt Konstanz eG wurde bereits 2016 gegründet und will nun die Quartiersentwicklung „Am Horn“ umsetzen. Mit unseren Partnerinnen (Crescere Stiftung und Kliniken Schmieder) haben

wir als Ankerbauherrin im Januar 2025 bei der Stadt Konstanz die Zusage für das modellhafte Quartier erhalten.

Unser Ziel ist es, Wohnraum zu schaffen, der sowohl ökologisch, sozial als auch finanziell nachhaltig ist. Wir setzen auf eine energieeffiziente und ressourcenschonende Architektur. Zeitgemäße Gestaltung nach höchsten Standards und eine kostengünstige Bauweise sind uns wichtig. **Auf der Basis dieser Ziele suchen wir Menschen und Institutionen, die bereit sind, sich für das Gemeinwohl auch finanziell zu engagieren.**



WIR WOLLEN EINEN MEHRWERT – FÜR ALLE.



7 GUTE GRÜNDE ...

in unsere Wohnprojekt Genossenschaft zu investieren

1. innovative Konzepte in Planung, Bautechnik, sozialem Zusammenleben – außergewöhnliche zukunftsfähige Holzbauweise
2. generationsübergreifende und enkeltaugliche Wohnkultur im Quartier – von der Windel bis zur Pflege
3. Beitrag zu einer lebendigen und zukunftsorientierten Stadtgesellschaft in Konstanz – auch über die Quartiersgemeinschaft hinaus
4. langfristig stabile Miet- und/oder Nutzungsentgelte
5. Realisation einer Sharing-Ökonomie – gerade auch bei der Mobilität
6. Invest zeigt größtmögliche Wirkung – auch wenn die finanzielle Rendite nicht im Vordergrund steht
7. Planungssicherheit – auch dank zuverlässigen Projektpartner:innen und erfahrener Planer- und Architektenteam

WAS UNS AN- UND UMTREIBT

Familien finden kein bezahlbares Zuhause und sind in Sachen Kinderbetreuung oftmals auf sich gestellt, ältere Menschen sind zunehmend einsam – dieser Entwicklung steuern wir in unserer Stadt mutig entgegen! Bezahlbares Wohnen in Gemeinschaft mehrerer Generationen verwirklichen steht für uns im Fokus.

Die Wohnprojekt Konstanz eG wurde bereits 2016 gegründet und will nun die Quartiersentwicklung „Am Horn“ umsetzen. Mit unseren Partnerinnen (Crescere Stiftung und Kliniken Schmieder) haben

wir als Ankerbauherrin im Januar 2025 bei der Stadt Konstanz die Zusage für das modellhafte Quartier erhalten.

Unser Ziel ist es, Wohnraum zu schaffen, der sowohl ökologisch, sozial als auch finanziell nachhaltig ist. Wir setzen auf eine energieeffiziente und ressourcenschonende Architektur. Zeitgemäße Gestaltung nach höchsten Standards und eine kostengünstige Bauweise sind uns wichtig. **Auf der Basis dieser Ziele suchen wir Menschen und Institutionen, die bereit sind, sich für das Gemeinwohl auch finanziell zu engagieren.**



WIR WOLLEN EINEN MEHRWERT – FÜR ALLE.

SO KÖNNEN SIE DAS WOHNPROJEKT UNTERSTÜTZEN

FÖRDERMITGLIEDSCHAFT

Zeichnen Sie Anteile und werden Sie Genossenschaftsmitglied. Wir freuen uns jederzeit über neue Mitglieder.

DIREKTDARLEHEN ODER SCHENKUNG

Geben Sie der Wohnprojekt Konstanz eG ein Direktdarlehen oder eine Schenkung. Die Genossenschaft ist eine sichere Rechtsform und wir gehen verantwortungsbewusst und transparent mit den Geldern unserer Darlehensgeber:innen und unserer Mitglieder um.

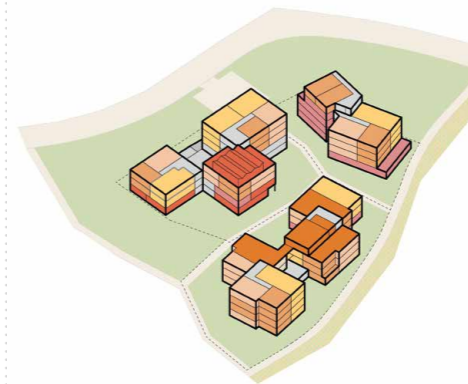


Ein Kreditbeginn ist mit einer Darlehenshöhe ab 3.000 EUR jederzeit möglich. Die Laufzeit und der Zinssatz werden individuell mit den Darlehensgebenden vereinbart.

Fragen Sie uns!

WEITERE INFORMATIONEN ZU DEN MÖGLICHKEITEN & BEDINGUNGEN

wohnprojekt-konstanz.de/unterstuetzen oder melden Sie sich bei uns persönlich!



Lageplan Skizze Gesamtquartier Am Horn | Stand November 2024



Ihr Direktdarlehen als qualifiziertes Nachrangdarlehen*

Sie können auch ohne eine Mitgliedschaft ein Darlehen geben. Es wird wie das Eigenkapital der Genossenschaft behandelt. Als Investierende können Sie Ihren Anspruch bei einem qualifizierten Nachrangdarlehen auf Rückzahlung und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Wohngenossenschaft Wohnprojekt Konstanz eG führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgebenden mit ihrer Forderung im Rang hinter die Forderungen aller bevorrechtigten Gläubiger zurück.

* Gemäß §12 Abs. Kleinanlegerschutzgesetz bedarf es folgenden Hinweis: *Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen*

LUST, GEMEINSAM DIE ZUKUNFT ZU BAUEN?



WWW.WOHNPROJEKT-KONSTANZ.DE



Wohnprojekt Konstanz eG
Döbelestraße 4
78462 Konstanz
+49 173 6679946
info@wohnprojekt-konstanz.de



Wohnprojekt
Konstanz
lebendig · bewusst · nachhaltig

Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Freiburg i.Br. GnR 700092

Vorstand: Dr. Anja Francke, Anna Heister, Hans Landenberger | Aufsichtsratsvorsitzende: Ulrike Simon